

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
2) Ostatní podněty			
1700MHMPP08PX0VC	Nesouhlas	2901722	<p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p> <p>Tyto pozemky jsme zakoupili jako stavební parcely, jež jsou podle platného územního plánu ve stabilizovaném obytném území s kódem OB – čistě obytné. Na předmětném území připravujeme v souladu s platným územním plánem projektovou dokumentaci pro stavební záměr na každém pozemku postavit samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s možností umístění 1-2 parkovacího stání.</p> <p>Na výše zmíněných pozemcích se nalézá dle návrhu Metropolitního plánu rozvojová plocha 413/260/2474, s čímž nesouhlasíme z následujících důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pozemky byly zakoupeny se záměrem postavit rodinné domy, jež doplní zástavbu podél ulice Českého červeného kříže.- Na pozemcích je připravován stavební záměr popsaný výše- Umístění rozvojové plochy znehodnocuje pozemky- Umístění rozvojové plochy znemožňuje připravovaný záměr
1700MHMPP08PX0VC	Nesouhlas	2901718	<p>Požadujeme, aby návrh Metropolitního plánu zařadil pozemky č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích do stabilizované části vesnické struktury v rámci Lokality 260 / Lipence.</p> <p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p> <p>Tyto pozemky jsme zakoupili jako stavební parcely, jež jsou podle platného územního plánu ve stabilizovaném obytném území s kódem OB – čistě obytné. Na předmětném území v souladu s platným územním plánem připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební záměr na každém pozemku postavit samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s možností umístění 1-2 parkovacího stání.</p> <p>Návrh Metropolitního plánu navrhuje umístění uličního napojení či uličního propojení pevnou trasou (z výkresu Metropolitního plánu není zřejmé, o které ze dvou výše jmenovaných se jedná) na naše pozemky. S tímto nesouhlasíme z následujících důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none">- Znehodnocení pozemků a investovaných nákladů- Znemožnění výstavby připravovaného záměru
1700MHMPP08PX0VC	Nesouhlas	2901506	<p>Požadujeme odstranění tohoto uličního napojení či uličního propojení pevnou trasou (z výkresu Metropolitního plánu není zřejmé, o které ze dvou výše jmenovaných se jedná) z Metropolitního plánu.</p> <p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p> <p>Tyto pozemky jsme zakoupili jako stavební parcely, jež jsou podle platného územního plánu ve stabilizovaném obytném území s kódem OB – čistě obytné. Na předmětném území připravujeme v souladu s platným územním plánem projektovou dokumentaci pro stavební záměr na každém pozemku postavit samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s možností umístění 1-2 parkovacího stání.</p> <p>Na výše zmíněných pozemcích se nalézá dle návrhu Metropolitního plánu plocha 123/260/1039 – park o minimální rozloze 5400m2.</p> <p>Oceňujeme snahu návrhu Metropolitního plánu umisťovat parkové plochy v rámci nových transformačních ploch, přestože máme v docházkové vzdálenosti velké množství lesů a travnatých porostů. Avšak s umístěním parku bodem nesouhlasíme.</p> <p>Nesouhlasíme s umístěním parku bodem v rozvojové ploše bez bližších znalostí místních poměrů:</p> <ul style="list-style-type: none">- park je umístěn na našich výše zmíněných pozemcích a tím je znehodnocuje- park je umístěn na našich výše zmíněných pozemcích a tím znemožňuje výstavbu námi připravovaného záměru- park zasahuje téměř z poloviny do stabilizovaného území- umístění parku není dostatečně flexibilní pro možnou komplexní urbanistickou koncepci celé transformační plochy, na jejímž okraji se naše pozemky nacházejí <p>Požadujeme, aby návrh Metropolitního plánu nahradil značku Vymezení městského parku bodem (plochu 123/260/1039) v ploše 413/260/2474 parametrickou regulací PPmin 5%.</p>

1700MHMPP08PX0W7	Nesouhlas	2901722	<p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p> <p>Tyto pozemky jsme zakoupili jako stavební parcely, jež jsou podle platného územního plánu ve stabilizovaném obytném území s kódem OB – čistě obytné. Na předmětném území připravujeme v souladu s platným územním plánem projektovou dokumentaci pro stavební záměr na každém pozemku postavit samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s možností umístění 1-2 parkovacího stání.</p> <p>Na výše zmíněných pozemcích se nalézá dle návrhu Metropolitního plánu rozvojová plocha 413/260/2474, s čímž nesouhlasíme z následujících důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pozemky byly zakoupeny se záměrem postavit rodinné domy, jež doplní zástavbu podél ulice Českého červeného kříže.- Na pozemcích je připravován stavební záměr popsaný výše- Umístění rozvojové plochy znehodnocuje pozemky- Umístění rozvojové plochy znemožňuje připravovaný záměr
1700MHMPP08PX0W7	Nesouhlas	2901718	<p>Požadujeme, aby návrh Metropolitního plánu zařadil pozemky č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích do stabilizované části vesnické struktury v rámci Lokality 260 / Lipence.</p> <p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p> <p>Tyto pozemky jsme zakoupili jako stavební parcely, jež jsou podle platného územního plánu ve stabilizovaném obytném území s kódem OB – čistě obytné. Na předmětném území v souladu s platným územním plánem připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební záměr na každém pozemku postavit samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s možností umístění 1-2 parkovacího stání.</p> <p>Návrh Metropolitního plánu navrhuje umístění uličního napojení či uličního propojení pevnou trasou (z výkresu Metropolitního plánu není zřejmé, o které ze dvou výše jmenovaných se jedná) na naše pozemky. S tímto nesouhlasíme z následujících důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none">- Znehodnocení pozemků a investovaných nákladů- Znemožnění výstavby připravovaného záměru
1700MHMPP08PX0W7	Nesouhlas	2901506	<p>Požadujeme odstranění tohoto uličního napojení či uličního propojení pevnou trasou (z výkresu Metropolitního plánu není zřejmé, o které ze dvou výše jmenovaných se jedná) z Metropolitního plánu.</p> <p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p> <p>Tyto pozemky jsme zakoupili jako stavební parcely, jež jsou podle platného územního plánu ve stabilizovaném obytném území s kódem OB – čistě obytné. Na předmětném území připravujeme v souladu s platným územním plánem projektovou dokumentaci pro stavební záměr na každém pozemku postavit samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s možností umístění 1-2 parkovacího stání.</p> <p>Na výše zmíněných pozemcích se nalézá dle návrhu Metropolitního plánu plocha 123/260/1039 – park o minimální rozloze 5400m2.</p> <p>Oceňujeme snahu návrhu Metropolitního plánu umisťovat parkové plochy v rámci nových transformačních ploch, přestože máme v docházkové vzdálenosti velké množství lesů a travnatých porostů. Avšak s umístěním parku bodem nesouhlasíme.</p> <p>Nesouhlasíme s umístěním parku bodem v rozvojové ploše bez bližších znalostí místních poměrů:</p> <ul style="list-style-type: none">- park je umístěn na našich výše zmíněných pozemcích a tím je znehodnocuje- park je umístěn na našich výše zmíněných pozemcích a tím znemožňuje výstavbu námi připravovaného záměru- park zasahuje téměř z poloviny do stabilizovaného území- umístění parku není dostatečně flexibilní pro možnou komplexní urbanistickou koncepci celé transformační plochy, na jejímž okraji se naše pozemky nacházejí <p>Požadujeme, aby návrh Metropolitního plánu nahradil značku Vymezení městského parku bodem (plochu 123/260/1039) v ploše 413/260/2474 parametrickou regulací PPmin 5%.</p>
1700MHMPP08PX5HB	Nesouhlas	2901722	<p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p> <p>Tyto pozemky jsme zakoupili jako stavební parcely, jež jsou podle platného územního plánu ve stabilizovaném obytném území s kódem OB – čistě obytné. Na předmětném území připravujeme v souladu s platným územním plánem projektovou dokumentaci pro stavební záměr na každém pozemku postavit samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s možností umístění 1-2 parkovacího stání.</p> <p>Na výše zmíněných pozemcích se nalézá dle návrhu Metropolitního plánu rozvojová plocha 413/260/2474, s čímž nesouhlasíme z následujících důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pozemky byly zakoupeny se záměrem postavit rodinné domy, jež doplní zástavbu podél ulice Českého červeného kříže.- Na pozemcích je připravován stavební záměr popsaný výše- Umístění rozvojové plochy znehodnocuje pozemky- Umístění rozvojové plochy znemožňuje připravovaný záměr
1700MHMPP08PX5HB	Nesouhlas	2901718	<p>Požadujeme, aby návrh Metropolitního plánu zařadil pozemky č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích do stabilizované části vesnické struktury v rámci Lokality 260 / Lipence.</p> <p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p> <p>Tyto pozemky jsme zakoupili jako stavební parcely, jež jsou podle platného územního plánu ve stabilizovaném obytném území s kódem OB – čistě obytné. Na předmětném území v souladu s platným územním plánem připravujeme projektovou dokumentaci pro stavební záměr na každém pozemku postavit samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s možností umístění 1-2 parkovacího stání.</p> <p>Návrh Metropolitního plánu navrhuje umístění uličního napojení či uličního propojení pevnou trasou (z výkresu Metropolitního plánu není zřejmé, o které ze dvou výše jmenovaných se jedná) na naše pozemky. S tímto nesouhlasíme z následujících důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none">- Znehodnocení pozemků a investovaných nákladů- Znemožnění výstavby připravovaného záměru
1700MHMPP08PX5HB	Nesouhlas	2901506	<p>Požadujeme odstranění tohoto uličního napojení či uličního propojení pevnou trasou (z výkresu Metropolitního plánu není zřejmé, o které ze dvou výše jmenovaných se jedná) z Metropolitního plánu.</p> <p>Jsme vlastníci pozemků č. 2249/3, 2249/4 a 2249/5 v katastrálním území v Praze – Lipencích při komunikaci Českého červeného kříže, které jsou návrhem Metropolitního plánu zařazeny do lokality 260 / Lipence, do plochy s číslem 413/260/2474.</p>

